

## **Wohnen im Emsland**

**Den Menschen hier im südlichen Emsland muss ein attraktives Wohn- und Lebensumfeld geboten werden, um auch zukünftig Fachkräfte an unseren Standort zu binden und darüber hinaus auch neue Fachkräfte für unsere Region zu gewinnen.**

**Die Wohnungsbauentwicklung im Emsland floriert weiter, die Kommunen weisen Baugebiete aus und aufgrund der niedrigen Bauzinsen zeigt sich kontinuierlich eine rege Bautätigkeit. Der Anteil der Bevölkerung, der eine Mietwohnung bevorzugt, ist im Vergleich zum bundesweiten Durchschnitt gering. Die Bodenpreise für Bauland sind im Emsland vertretbar, die Baukosten sind im Vergleich zu anderen Regionen (z. B. NRW oder Ballungszentren) günstiger und das Bestreben nach Wohneigentum ist im Emsland ungebrochen vorhanden.**

**Bei der Wohnbauentwicklung dürfen wir jedoch nicht nur den Neubau betrachten. Ein besonderes Feld für die Zukunft sind die Bestandsimmobilien – die Häuser, die jetzt ca. 25 Jahre und älter sind. Hier stellen sich die Fragen:**

**Passen die Funktionsabläufe und Raumaufteilungen auch für das „Wohnen im Alter“? Wie sieht die energetische Beschaffenheit des Objektes aus? Um im Alter möglichst lange sorgenfrei in den eigenen vier Wänden und im gewohnten Umfeld zu leben, ist es wichtig, diese Themen rechtzeitig und noch in der aktiven Lebensphase zu bewältigen.**

**Für junge Familien bieten KiTa-Plätze, Kindergartenplätze, Grundschulen und weiterführende Schulen neben den vielen Vereinen, insbesondere im Breitensport, ein familienfreundliches Umfeld. Auch Kunst und Kultur finden im Emsland ihren Platz.**

**Das Emsland bietet in vielen Gemeinden und Städten eine gute Wohnqualität mit einer guten Infrastruktur, die alle Bedürfnisse des täglichen Lebens erfüllt.**